

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

## PORT GRIMAUD

Ref.: **725a**

**Prix: 545 000 €** Prix net,

honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

Appartement of **57,25m2**, au 1er étage d'une résidence  
au coeur de la cité lacustre.

**avec jouissance d'un amarrage de 11x4m**

2 places de parking

CHARGES moyenne annuelle:

Nbre de Lots dans la copropriété:

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**

Il comprend :

- un séjour ouvrant sur une loggia en bordure de canal
- une cuisine indépendante aménagée et équipée
- 2 chambres
- une salle de bains et un wc indépendant

Droit d'usage de 2 places sur le parking résidents



• Consommations énergétiques: •Emissions de gaz à effet de serre: