

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **723a**

Prix: **395 000 €** Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Bel APPARTEMENT de 33,65m² au 1er étage d'un
immeuble résidentiel au coeur de Port Grimaud sud
avec **jouissance d'un amarrage de 10,60x3,10m**

CHARGES moyennes annuelles: **2475€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **18**

Procédure en cours: **NON**

Il comprend:

- un séjour donnant sur une loggia offrant une belle vue sur les canaux
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- une chambre avec placard
- une salle de douche / wc

Parking privatif à proximité

Vendu en partie meublé

En très bon état



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC