

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: 721v

Prix: 1 277 000 €. Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

MAISON de type pêcheur, de **89m2** environ, située dans un quartier résidentiel sécurisé de la cité lacustre.

Elle comprend:

Parking privatif à proximit
CHARGES moyennes annuelles : **4200€.**
Amarrage : **955€.**

Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour ouvrant sur une terrasse/jardin et un quai avec **jouissance d'un amarrage de 11x4,34m**
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- Une toilette pour invités

Au 1er étage :

- une grande chambre coté canal avec placard et balcon
- une chambre coté rue avec placard
- une salle de douche et une toilette indépendante

Au 2ème étage :

- une chambre avec placard et balcon coté canal
- une chambre avec placard coté rue
- une salle de bains / toilette



• Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC