

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

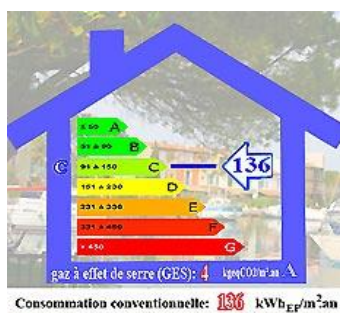
**PORT GRIMAUD**

Ref.: **719a**

Prix: **385 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence 5% ttc compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

Très bel APPARTEMENT de 35,23m<sup>2</sup> au 1er étage  
d'un immeuble résidentiel au coeur de Port Grimaud sud.



### Il comprend:

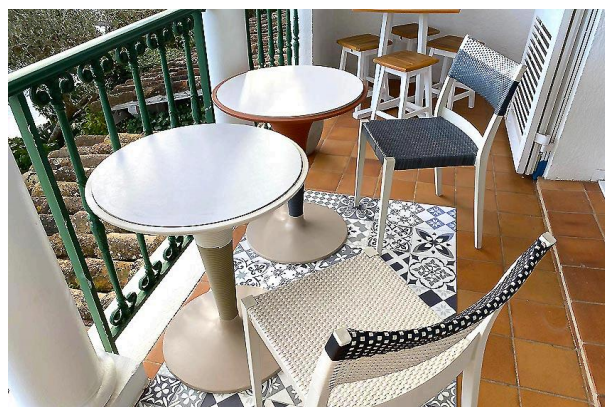
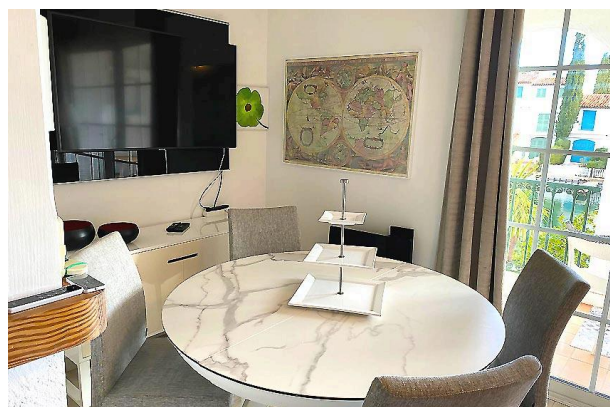
- un hall d'entrée
- un séjour donnant sur une loggia avec placard offrant une belle vue sur les canaux
- une cuisine ouverte aménagée et équipée
- une chambre avec placard
- une salle de douche / wc

Parking privatif à proximité  
Vendu en partie meublé  
En excellent état

CHARGES moyennes annuelles: 2200€.

Nbre de Lots dans la copropriété: 9

Procédure en cours: NON



Consommation énergétique: 136 kWh ep/m<sup>2</sup> An.(C) Emissions gaz à effet de serre: 4 Kg eq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> An.(A)