

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

EXCLUSIVITE

PORT GRIMAUD

Ref.: 718v

Prix: 1 298 000 € Prix net,

honoraires d'agence 6% compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Belle **MAISON** de **75m2** environ, en très bon état, au
coeur de la cité lacustre, avec
jouissance d'un amarrage de 12,80x4,90m

Elle comprend:

- un beau séjour, avec cheminée, ouvrant sur une loggia et un jardin en bordure de canal
- une cuisine indépendante
- une salle de douche / wc

Au 1er étage:

- une chambre de maitre avec sa terrasse et sa salle de bains / wc privative.
- 2 chambres
- une salle de douche / wc

En très bon état

Charges annuelles : **3500€.**

- Document non contractuel -



Consommations énergétiques: 123 KWh/m² An. (C) Emissions de gaz à effet de serre: 3 Kg eq CO₂/m² An. (A)