

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **717v**

Prix: 1 350 000 € Prix net,
honoraires d'agence 6% compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Belle **MAISON** de **75m²** environ, avec grand patio fermé à l'entrée à usage de parking, en bordure de la rivière la Giscle, avec

un amarrage de 13,50m

Elle comprend:

- un beau séjour ouvrant sur une terrasse et **une piscine** avec l'amarrage devant la propriété
- une cuisine indépendante
- une salle de douche / wc

Au 1er étage:

- une chambre de maitre avec sa salle de bains / wc privative.
- 2 chambres
- une salle de douche / wc

Au 2ème étage:

- Un grand solarium.

En excellent état

Charges annuelles : **3900€.**

- Document non contractuel -



Consommations énergétiques: **123 KWh/m² An. (C)** Emissions de gaz à effet de serre: **3 Kg eq CO₂/m² An. (A)**