

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **717a**

Prix: 247 000 € Prix net,

honoraires d'agence 6% compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

Local commercial à usage d'HABITATION de
27,54m², avec terrasse, au rez de chaussée d'une résidence
en bordure de canal.

CHARGES moyennes annuelles : **1800€.**

Nbre de Lots dans la copropriété : **62**

Procédure en cours : **NON**

Il comprend :

- un espace séjour ouvrant sur une terrasse de 13m²
- un coin cuisine
- une toilette avec lavabo et une douche indépendante
- un espace nuit avec placard

- Jouissance d'un parking privatif à proximité



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC