

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

SAINTE MAXIME

Ref.: **716a**

Prix: 439 000 € Prix net,
honoraires d'agence 5% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Bel Appartement de 104,34m², dans une résidence
sur les hauteurs de la ville à quelques minutes de son centre.



Il comprend :

- une entrée
- un séjour ouvrant sur un grand balcon de **25m²**.
- 1 chambre
- une salle de douche
- une toilette indépendante
- une cave.

Climatisation

Cet appartement peut être vendu et relié avec l'**appartement référencé 715a**. L'ensemble est vendu **690 000€**.

CHARGES moyenne annuelle: **690 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **7**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **165 kWh/EP/m².an (C)** • Emissions de gaz à effet de serre: **5 kgeqCO₂/m².an (A)**