

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **713a**

Prix: 1 260 000 € Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très Bel Appartement en duplex de **72,34m²**, en excellent état, dans une résidence au coeur de la cité lacustre avec

avec jouissance d'un amarrage de 16x5,60m

Il comprend :

Climatisation refait début 2024

4 places de parking

CHARGES moyenne annuelle: **4789 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **15**

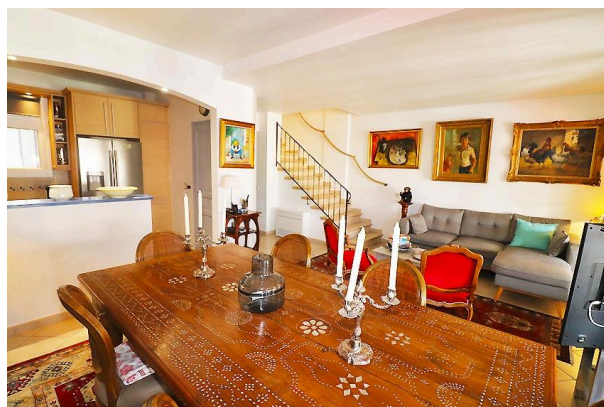
Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**

Au rez-de-chaussée :

- une entrée avec placard et une toilette pour invités
- un séjour ouvrant sur une terrasse en bordure de canal
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée

au 1er étage :

- un palier de dégagement avec placard
- une chambre avec balcon
- une salle de bains / wc
- une chambre avec balcon, salle de douche / wc.



• Consommations énergétiques: **160 kWh/m².an (C)**

• Emissions de gaz à effet de serre: **4 kgCO₂/m².an (A)**