

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **712a**

**Prix: 449 000€** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

Très bel **APPARTEMENT** de **50m2** environ, au rez de chaussée d'une résidence au coeur de la cité.

Il comprend:

CHARGES moyenne annuelle: **2400€.**

Nbre de Lots dans la copropriété: **62**

Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**

- un beau séjour lumineux donnant, de plein pied, sur une terrasse couverte et un jardin (en jouissance) de **45m2** environ, **orienté sud / ouest.**

- une cuisine ouverte aménagée et équipée (Siemens/liebher).

- 2 chambres avec chacune un placard et une salle de douche avec plancher chauffant et radiateur sèche serviettes.

- un wc indépendant.

Parking privatif à proximité

Chauffe eau ultra rapide

Climatisation réversible, séjour et chambres



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC