

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **710v**

**Prix: 1 378 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence 6%ttc compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

**MAISON**, de type Cassine, sur 3 niveaux, dans un quartier résidentiel en bordure de rivière.

Elle comprend:

Au rez-de-chaussée :

- un patio dallé avec placards à l'entrée à usage de parking
- un grand séjour avec cheminée
- une cuisine indépendante aménagée et équipée
- une salle de douche / wc
- une terrasse dallée avec piscine et un quai avec **un amarrage de 13m**

Charges de copropriété annuelle : **4300€.**

Au 1er étage :

- Une chambre principale, coté rivière, avec placard et salle de bains / wc privative
- une chambre coté rivière, avec placard
- une chambre, coté patio, avec placard
- une salle de douche / wc.

Au 2ème étage :

- une grande chambre lumineuse et climatisée, avec placard et salle de douche / wc

Climatisation reversible au rez-de-chaussée et au 2ème.  
vendue en partie meublée.



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC