

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

PORT GRIMAUD

Ref.: **708v**

Prix: 920 000 € Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

EXCLUSIVITE

de type 'HUNIERE', **61m²** environ, rénovée et en très bon état, dans un quartier calme et sécurisé de PORT GRIMAUD.
Jouissance d'un amarrage de 12x4,95m

Elle comprend :

Au rez-de-chaussée :

- un beau séjour avec cheminée à insert, ouvrant sur une terrasse, un jardinet et le quai
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une toilette.

A l'étage :

- Une chambre, coté canal, avec placard
- Une chambre, coté rue, avec placard
- une salle de bains / wc

Parking privatif numéroté à proximité

CHARGES moyennes annuelles : **3400€.**

- Document non contractuel -



Consommations énergétiques: EC Emissions de gaz à effet de serre: EC