

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **708a**

**Prix: 269 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

Bel **APPARTEMENT** de **34m<sup>2</sup>**, au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et belle piscine, en bordure de rivière.

Il comprend:

- un séjour ouvrant sur une loggia avec vue dominante sur la piscine
- une cuisine ouverte
- une chambre
- une salle de bains / wc

Parking privatif à proximité

CHARGES moyennes annuelles: **2506 €**  
Nbre de Lots dans la copropriété: **44**  
Procédure en cours Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: **182 KWh/m<sup>2</sup> An. (D)**

•Emissions de gaz à effet de serre: **6 KWh/m<sup>2</sup> An. (B)**