

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **707a**

**Prix: 245 000 €** Prix net,

honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

Beau **STUDIO** cabine , au 1er et dernier étage d'un  
immeuble résidentiel en bordure de canal.

Il comprend :

CHARGES moyenne annuelle: **1230 €**

Nbre de Lots dans la copropriété: **24**

Procédure en cours, Copropriété en difficulté: **NON**

- une cabine à l'entrée avec rangement
- un séjour avec coin cuisine, donnant sur une loggia avec  
vue dégagée sur les canaux
- une salle de douche / wc
- une chambre en mezzanine

Vendu meublé sauf décoration personnelle.

Climatisation

Parking numéroté à proximité



•Consommations énergétiques: EC •Emissions de gaz à effet de serre: EC