

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

MARINES de COGOLIN

Ref.: 705v

Prix: 1 980 000 €. Prix net,
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Belle MAISON atypique d'une surface de **120m²** environ, climatisée, dans un quartier sécurisé en bordure de rivière avec quai de 12m.

Elle comprend :

Au rez de chaussée :

- un patio fermé à l'entrée avec un grand cellier / buanderie
- un double séjour sur 2 niveaux avec espace salle à manger et, accessible par 4 marches, un espace salon avec cheminée ouvrant, coté rivière, sur une grande terrasse en partie couverte et une piscine.
- une cuisine indépendante
- un dégagement avec une toilette indépendante, une salle de bains et des placards
- 1 chambre coté patio.
- 1 chambre donnant sur la piscine, avec placard et salle de douche

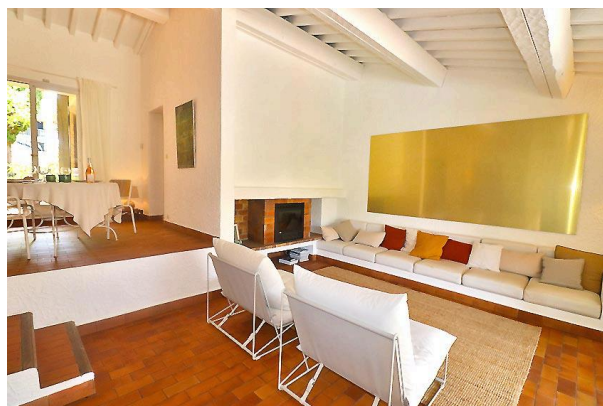
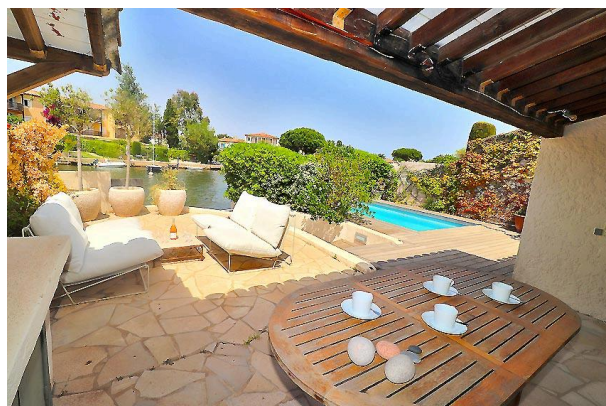
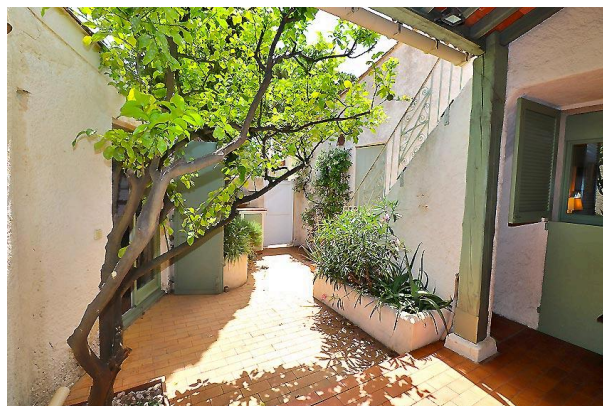
dans l'ancien garage :

- 1 chambre avec placard, salle de bains et une toilette, accessible par le patio
- une petite chambre avec lavabo accessible du patio par un escalier.

amarrage sur la rivière de 12m

CHARGES moyennes annuelles: **1300€.**

- Document non contractuel -



Consommation énergétique: EC Emissions gaz à effet de serre: EC