

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: 704v

Prix: **1 290 000 €** Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très belle **Maison de pêcheur** en angle, offrant une belle
vue dégagée sur les canaux.
Elle comprend :

Jouissance d'un amarrage de 16x6m.

- jouissance de 2 emplacements sur le parking résident, à
l'entrée de la cité.

Au rez-de-chaussée :

- un séjour avec cheminée donnant sur une terrasse et un
quai
- 1 cuisine ouverte aménagée et équipée
- une cour fermée à l'entrée

Au 1er étage :

- une chambre coté canal
- une 2ème chambre
- une salle de douches et un wc indépendant

Au 2ème étage :

- une chambre coté canal avec balcon
- une 2ème chambre
- une salle de douches / wc



• Consommations énergétiques: EC • Emissions de gaz à effet de serre: EC