

Jocelyne LHERMITTE
Tel: 06 77 79 44 85
abcinfos@orange.fr
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€
RCS St Tropez 497 652 032



aBc immobilier

20, Place François SPOERRY
24, place des Artisans
83310 - PORT GRIMAUD
Tel: 04 94 56 18 30

- Document non contractuel -

PORT GRIMAUD

Ref.: **704a**

Prix: 335 000 € Prix net,
honoraires d'agence 6% ttc compris à la charge du vendeur
et hors frais notariés

Très bel Appartement en duplex de **28,61m²**, en très bon état, au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée, au coeur de la cité lacustre.

Il comprend:

- une entrée avec espace cuisine
- un séjour ouvrant sur un balcon avec belle vue dominante sur les canaux
- une salle de douche / wc
- une chambre en mezzanine
- un dressing

Jouissance d'un parking abrité, numéroté, à proximité.

CHARGES moyenne annuelle: **1220€**

Nbre de Lots dans la copropriété: **68**

Procédure en cours. Copropriété en difficulté: **NON**



• Consommations énergétiques: **125 kWh_{EP}/m².an (C)** • Emissions de gaz à effet de serre: **3 kgCO₂/m².an (A)**