

Jocelyne LHERMITTE  
Tel: 06 77 79 44 85  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - PORT GRIMAUD  
Tel: 04 94 56 18 30

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **665a**

**Prix: 659 000€** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## EXCLUSIVITE

Très bel **Appartement** de **35,82m<sup>2</sup>**, entièrement rénové et en excellent état, au rez-de-chaussée d'une résidence en bordure de canal.

### Il comprend :

- un séjour donnant sur une loggia ouverte sur une terrasse prolongée d'un quai-jardin avec **jouissance d'un amarrage de 12m**
- une cuisine ouverte, aménagée et équipée
- une chambre avec placard
- une salle de douche et un wc indépendant

Jouissance d'un parking à proximité.

CHARGES moyenne annuelle: **1830€.**

Nbre de Lots  
dans la copropriété: **10**

Procédure en cours  
Copropriété en difficulté: **NON**



•Consommations énergétiques: EC

•Emissions de gaz à effet de serre: EC