

**Jocelyne LHERMITTE**  
Tel: **06 77 79 44 85**  
abcinfos@orange.fr  
www.port-grimaud-immobilier.fr

Azur Beach & Co sarl au capital de 160000€  
RCS St Tropez 497 652 032



**aBc immobilier**

20, Place François SPOERRY  
24, place des Artisans  
83310 - **PORT GRIMAUD**  
Tel: **04 94 56 18 30**

**PORT GRIMAUD**

Ref.: **651a**

**Price: 420 000 €** Prix net,  
honoraires d'agence compris à la charge du vendeur  
et hors frais notariés

## **SOLE AGENT**

**nice DUPLEX**, south facing, in a secured residence at some 400m from the beach

It provides:

- a living room opening onto a large terrace
- an open kitchen

Upper floor:

- 2 bedrooms
- a bathroom and a separate toilet

Reversible air conditioning

Use of a private parking.

- Document non contractuel -



• Consommations énergétiques: EC • Emissions de gaz à effet de serre: EC